

## SEZNAM

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. Identifikační údaje.....        | 3 |
| 2. Seznam vstupních podkladů ..... | 4 |
| 3. Údaje o území.....              | 4 |
| 4. Údaje o stavbě.....             | 4 |

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1. Údaje o stavbě

- **Název stavby:**  
KAMENNÁ 42 – Pasport objektu
- **Místo stavby:**  
Kamenná 212/42, Brno-Štýřice,  
639 00 Brno  
okres Brno-Město, Jihomoravský kraj
- **Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku**  
Štýřice – parc. č. 766, 850 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- **Objekt na parcele, způsob využití:**  
Na parcele se nachází objekt k bydlení s číslem popisným 212.  
V současnosti neobydlen, chátrá.
- **Předmět projektové dokumentace**  
Předmětem projektové dokumentace je pasport stávajícího objektu jako podklad pro možné budoucí využití. Původní dokumentace se nedochovala.
- **Stupeň projektové dokumentace**  
Rozsah a obsah dokumentace odpovídá stupni zjednodušené dokumentace (pasport stavby).  
Dokumentace je zpracována dle přílohy č. 7/2. k vyhlášce č. 62/2013, která novelizuje vyhlášku č. 499/2006.  
Veškeré uvedené údaje odpovídají lednu 2016.

### 1.2. Údaje o vlastníkovi

|               |   |
|---------------|---|
| Jméno/název   | Statutární město Brno                               |
| Sídlo:        | Dominikánské náměstí 196/1, Brno-Město, 602 00 Brno |
| IČ:           | 255 38 748  |
| V zastoupení: | Zdeněk Dočkal                                       |

### 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- **Zpracovatel:**  
Jméno/název: Ing. Vladan Henek  
Sídlo: Lesní 725, Bílovice nad Svitavou, 664 01  
IČ: 88537005  
Kontakt: E-mail: vladan@stamin.eu, Tel.: +420 606 680 458  
Web: www.stamin.eu  
Autorizace: Al. pro pozemní stavby, ČKAIT – 1004945
- **Hlavní projektant:**  
Jméno: Ing.Vladan Henek  
Autorizace: Al. pro pozemní stavby, ČKAIT – 1004945  
Kontakt: E-mail: vladan@stamin.eu, Tel.: +420 606 680 458

## 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- **Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby**

Příslušný stavební úřad – **Úřad městské části Brno-Střed**

Projektová dokumentace se nedochovala.

Existence rozhodnutí či opatření souvisejících se stavbou nejsou známy

Odhadované stáří stavby – 60-70 léta 20. století

- **Další podklady**

- zaměření stávajícího stavu

- fotodokumentace

## 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### 3.1 Územně plánovací informace

Pozemek je navrhován jako „Plochy krajinné zeleně všeobecné“, je zahrnut do zóny klidové.

Návrh územního plánu nepředpokládá další využití dotčeného objektu. Z tohoto důvodu je třeba zmínit, že jakýkoli stavební záměr může být omezen nebo zcela znemožněn, pokud nedojde k úpravě územního plánu případně k upřesňujícímu vyjádření ze strany autorů územního plánu, které by postačovalo ke kladnému rozhodnutí ze strany stavebního úřadu.

### 3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- **Památková rezervace, památková zóna**

Pozemek není v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

- **Zvláště chráněné území**

Biocentrum územního systému ekologické stability krajiny – zeleň krajinná

- **Záplavové území**

Pozemek se nachází v záplavovém území řeky Svratky, samotný objekt je však mimo toto území

- **Jiné ochrany**

Nejsou známy.

## 4. ÚDAJE O STAVBĚ

### 4.1 Účel užívání stavby

Na pozemku se nachází objekt plnící funkci rodinného domu s jednou bytovou jednotkou.

### 4.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

### 4.3 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Žádný objekt na pozemku není kulturní památkou.

## 4.4 Kapacity stavby

- **Zastavěná plocha**  
132,79 m<sup>2</sup>
- **Obestavěný prostor**  
938,95 m<sup>3</sup> (bez základové konstrukce)
- **Užitná plocha**  
1S        84,45 m<sup>2</sup> (bez nepřístupného prostoru v přístavku, který může mít cca 12,6 m<sup>2</sup>)  
1NP       83,22 m<sup>2</sup>  
**Celkem 167,67 m<sup>2</sup>**  
(Půda 81,55 m<sup>2</sup> - nejedná se o užitný prostor)
- **Počet uživatelů / pracovníků**  
Jedna bytová jednotka  
Aktuálně je objekt opuštěný

## 4.5 Základní bilance stavby

- **Potřeby a spotřeby médií a hmot**  
V rozsahu standardním pro rodinný dům v příměstské zástavbě  
-Elektřina  
-Splašková kanalizace  
-Vodovod  
-Plynovod
- **Hospodaření s dešťovou vodou**  
Dešťová kanalizace do vsaku na pozemku
- **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**  
Nejedná se o výrobní objekt, v objektu nebude žádné technologické zařízení.
- **Třída energetické náročnosti budov**  
Průkaz energetické náročnosti budovy projektová dokumentace neřeší. Objekt však v současnosti nesplňuje požadované parametry na energetickou náročnost budovy